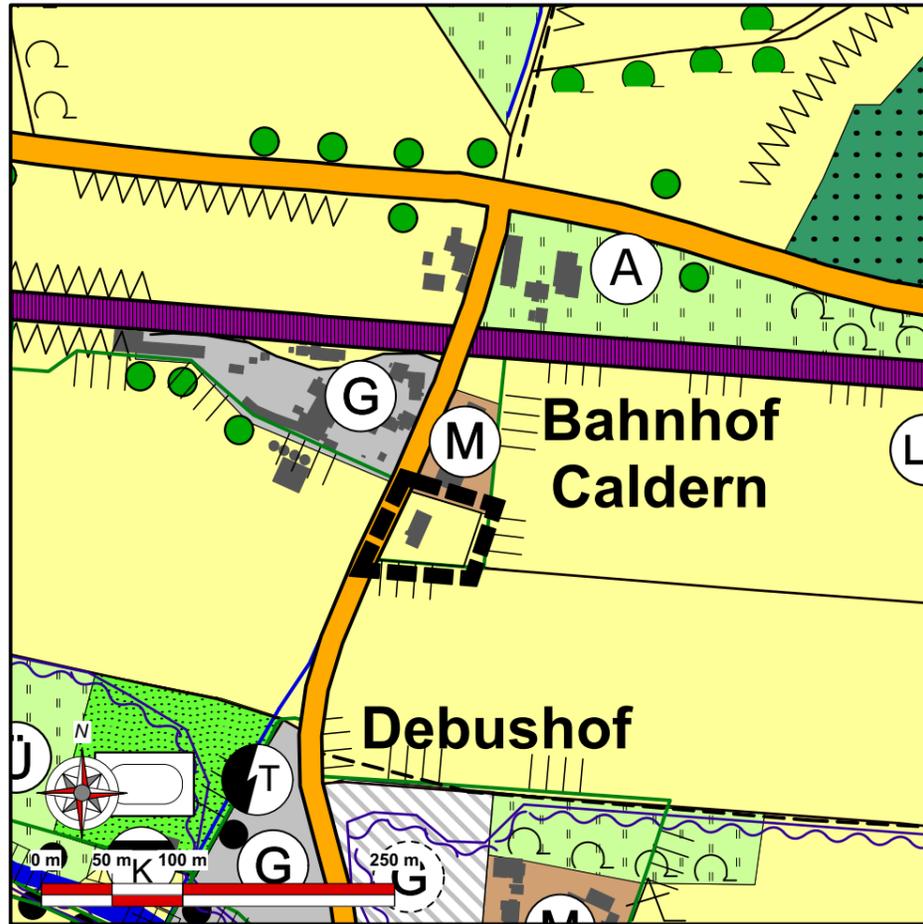
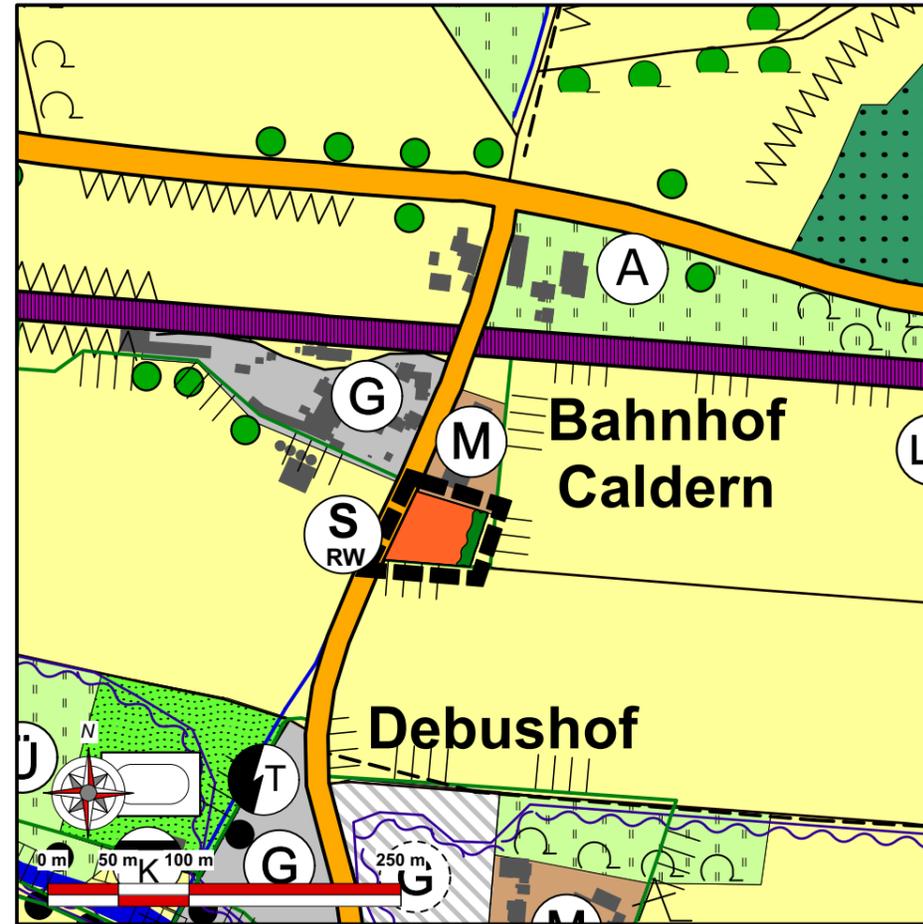




Flächennutzungsplan vor der Änderung



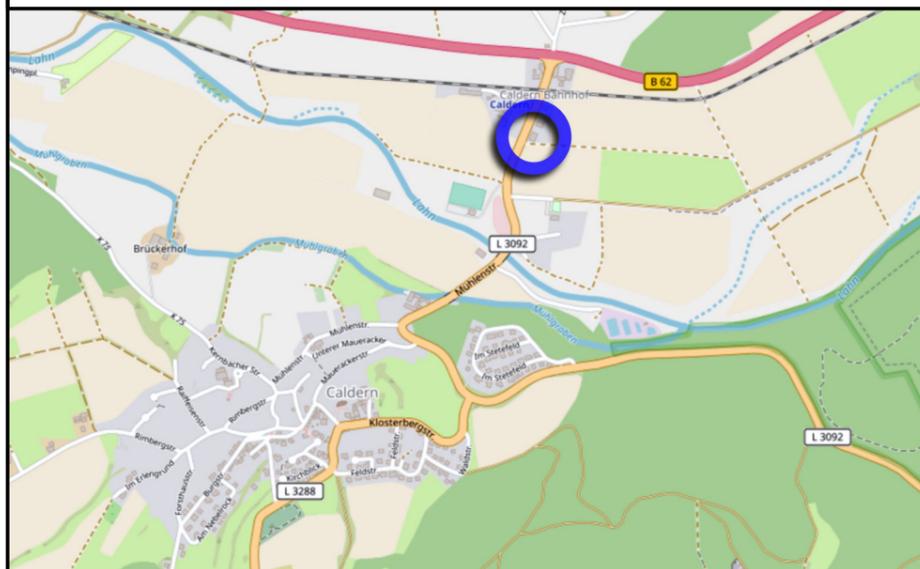
Flächennutzungsplan nach der Änderung



**Verfahrensvermerke**

- 1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**  
Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 13.02.2020 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplans Nr. 13 "Rettungswache Caldern" beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte gem. Hauptsatzung am \_\_\_\_\_.
- 2. FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT**  
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung von Planentwurf, Begründung und Umweltprüfung vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. Hauptsatzung erfolgte am \_\_\_\_\_.
- 3. FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG**  
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ gem. § 4 Abs. 1 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Frist vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_ aufgefordert.
- 4. ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG**  
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung von Planentwurf, Begründung und Umweltprüfung vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. Hauptsatzung erfolgte am \_\_\_\_\_.
- 5. BEHÖRDENBETEILIGUNG**  
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Frist vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_ aufgefordert.
- 6. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS**  
Die FNP-Änderung wurde am \_\_\_\_\_ in der vorliegenden Form von der Gemeindevertretung nach Abwägung der eingegangenen Anregungen beschlossen. Die Begründung inkl. Umweltbericht wurde gebilligt.  
Gemeinde Lahntal, den \_\_\_\_\_
- 7. GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG**  
Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)
- 8. AUSFERTIGUNGSVERMERK**  
Hiermit wird bestätigt, dass der Inhalt der FNP-Änderung mit den hierzu gefassten Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt.  
Gemeinde Lahntal, den \_\_\_\_\_

Räumliche Lage des Plangebietes (Ausschnitt TK25 - unmaßstäblich)



**PLANZEICHEN**

**Art der baulichen Nutzung gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB**

Bestand	Planung	
		Gemischte Bauflächen
		Gewerbliche Bauflächen
		Sonderbauflächen (RW - Rettungswache)

**Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft gem. § 5 (2) Nr. 9 BauGB**

	Flächen für die Landwirtschaft
	Ökologisch wertvolle Grünlandflächen

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft gem. § 5 (2) Nr. 10 BauGB**

Bestand	Planung	
		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
		Landschaftsschutzgebiet "Auverbund Lahn-Ohm"

**Grünbestände und Landschaftsstrukturen**

Bestand	Planung	
		Baum- Strauchgruppen

Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

**9. WIRKSAM WERDEN**  
Gem. § 6 Abs. 5 BauGB wurde die Genehmigungsverfügung am \_\_\_\_\_ ortsüblich gem. Hauptsatzung bekanntgemacht. Damit wird diese FNP-Änderung rechtswirksam.

Gemeinde Lahntal, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

Gemeinde Lahntal  
Ortsteil Caldern  
**FNP-Änderung**  
**"Rettungswache Caldern"**

**Teil C: Planteil - Entwurf gem. §§ 3(2) und 4(2) BauGB**

Stand: 11/2022

Version: 22-001

bearb.: Hausmann

gez.: Schweinfest

gepr.: Hausmann

**Groß & Hausmann**  
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22  
35096 Weimar (Lahn)  
FON 06426/92076 • FAX 06426/92077  
http://www.grosshausmann.de  
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 5.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen