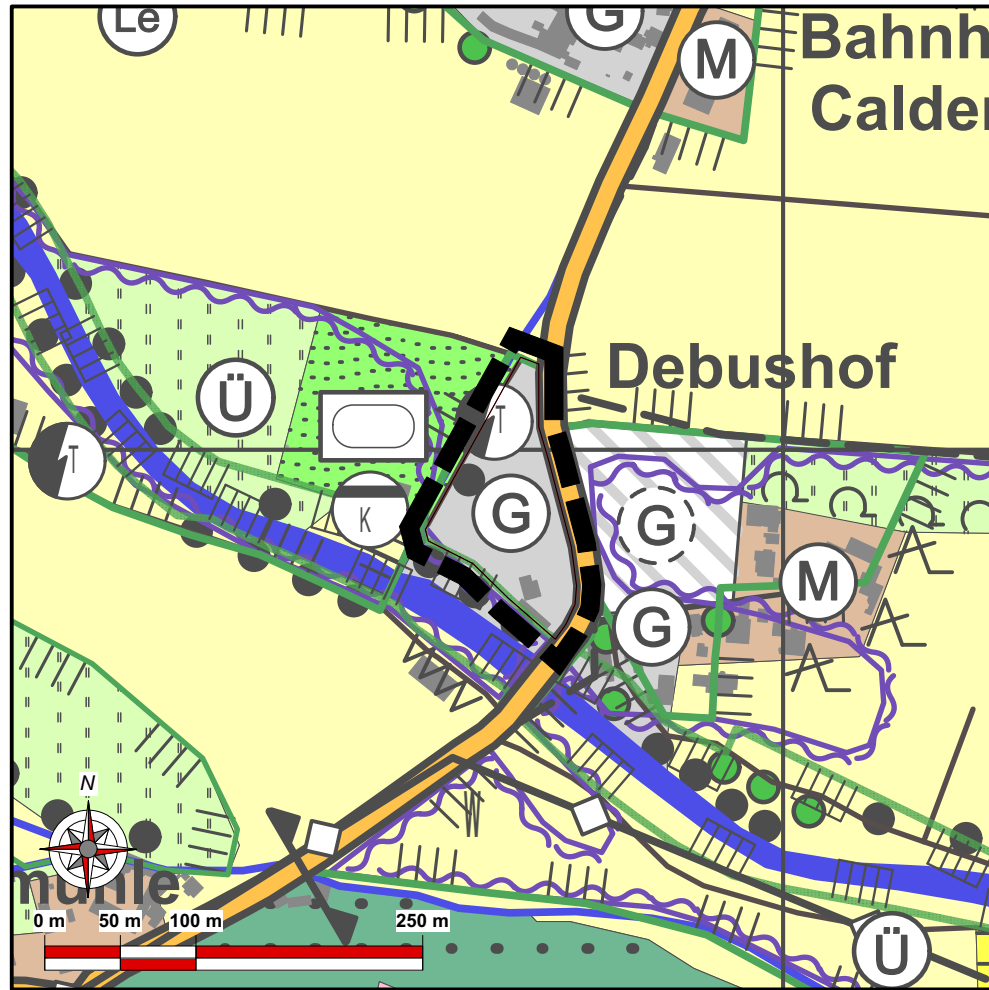




Flächennutzungsplan vor der Änderung



Flächennutzungsplan nach der Änderung



Verfahrensvermerke

- 1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**
Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am _____ gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplans Nr. 11 "Wohnen an der Lahnaue" beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte gem. Hauptsatzung am _____.
- 2. FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT**
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung von Planentwurf, Begründung und Umweltprüfung vom _____ bis zum _____. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. Hauptsatzung erfolgte am _____.
- 3. FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG**
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom _____ gem. § 4 Abs. 1 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Frist vom _____ bis zum _____ aufgefordert.
- 4. ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG**
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung von Planentwurf, Begründung und Umweltprüfung vom _____ bis zum _____. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. Hauptsatzung erfolgte am _____.
- 5. BEHÖRDENBETEILIGUNG**
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom _____ gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Frist vom _____ bis zum _____ aufgefordert.
- 6. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS**
Die FNP-Änderung wurde am _____ in der vorliegenden Form von der Gemeindevertretung nach Abwägung der eingegangenen Anregungen beschlossen. Die Begründung inkl. Umweltbericht wurde gebilligt.

Gemeinde Lahntal, den _____

Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

7. GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG

- 8. AUSFERTIGUNGSVERMERK**
Hiermit wird bestätigt, dass der Inhalt der FNP-Änderung mit den hierzu gefassten Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt.

Gemeinde Lahntal, den _____

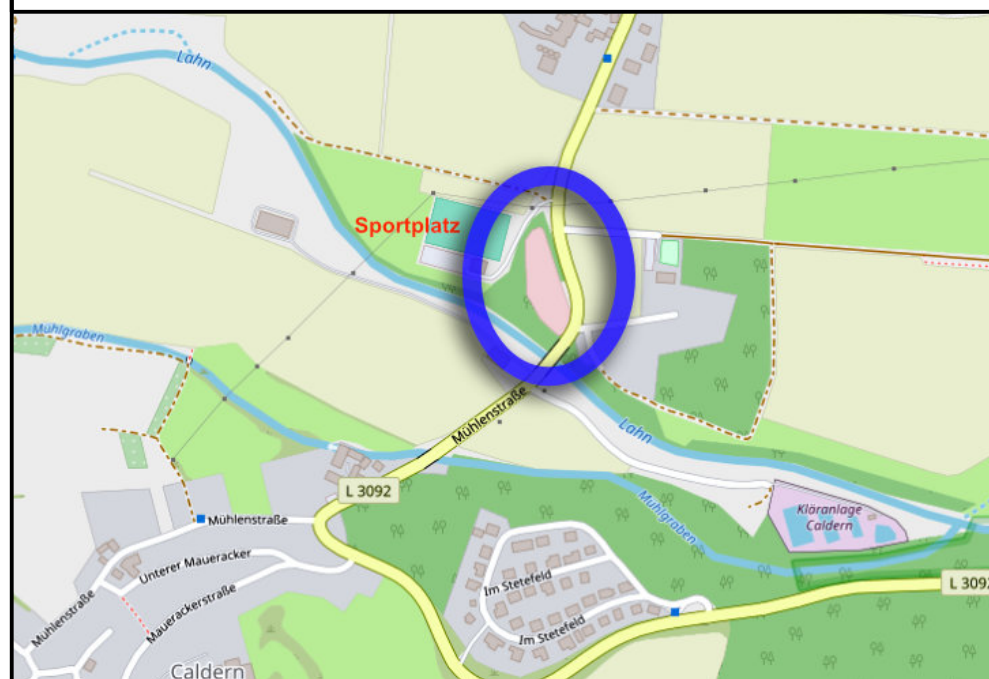
Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

- 9. WIRKSAM WERDEN**
Gem. § 6 Abs. 5 BauGB wurde die Genehmigungsverfügung am _____ ortsüblich gem. Hauptsatzung bekanntgemacht. Damit wird diese FNP-Änderung rechtswirksam.

Gemeinde Lahntal, den _____

Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

Räumliche Lage des Plangebietes (Ausschnitt TK25 - unmaßstäblich)



PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB

- | | | |
|---------|---------|---|
| Bestand | Planung | |
| (M) | (M) | Gemischte Bauflächen |
| (G) | (G) | Gewerbliche Bauflächen |
| (S) | (S) | Sonderbauflächen (WL - Wohnen an der Lahnaue) |

Flächen für Versorgungsanlagen, gem. § 5 (2) Nr. 4 BauGB

- | | |
|-----|---|
| (T) | Elektrizität (T = Transformatorenstation) |
|-----|---|

Grünflächen gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB

- | | |
|--------------|------------|
| (Sportplatz) | Sportplatz |
|--------------|------------|

Flächen für den Hochwasserschutz gem. § 5 (2) Nr. 7 BauGB

- | | |
|-----|-----------------------|
| (Ü) | Überschwemmungsgebiet |
|-----|-----------------------|

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft gem. § 5 (2) Nr. 10 BauGB

- | | |
|---------------------|---|
| Bestand | |
| (Umgrenzung) | Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts |
| (Landschaftsschutz) | Landschaftsschutzgebiet "Auenverbund Lahn-Ohm" |
| (FFH-Gebiet) | FFH-Gebiet "Lahn und Wetschaft mit Nebengewässern" |

Grünbestände und Landschaftsstrukturen

- | | |
|---------------|-------------------------|
| (Baumbestand) | Baumbestand Einzelbäume |
|---------------|-------------------------|

Gemeinde Lahntal
Ortsteil Caldern



FNP-Änderung für den Bereich
"Wohnen an der Lahnaue"

Teil C: Planteil - Entwurf gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB

Stand: 11/2022 Version: 22-001

bearb.: Hausmann gez.: Schweinfest gepr.: Hausmann

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 5.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen