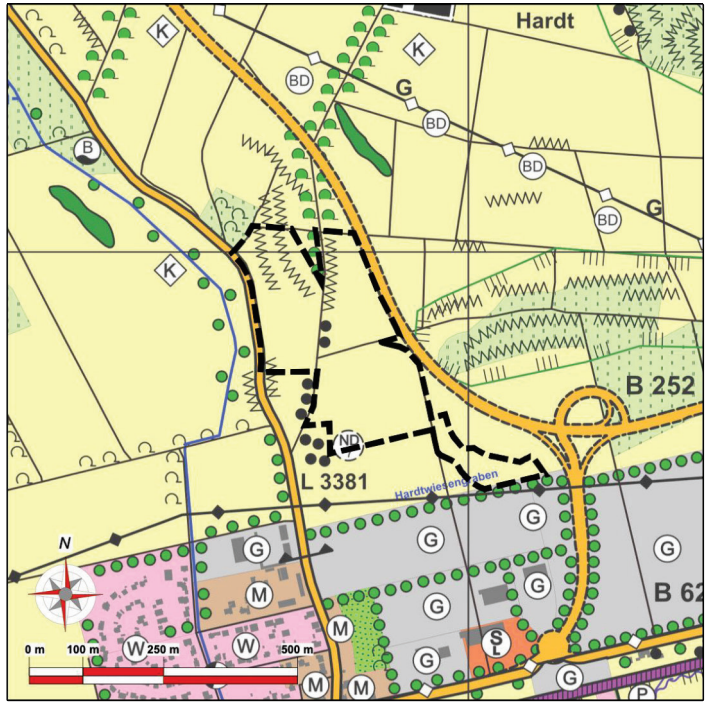
Gemeinde Lahntal
Ortsteil Goßfelden

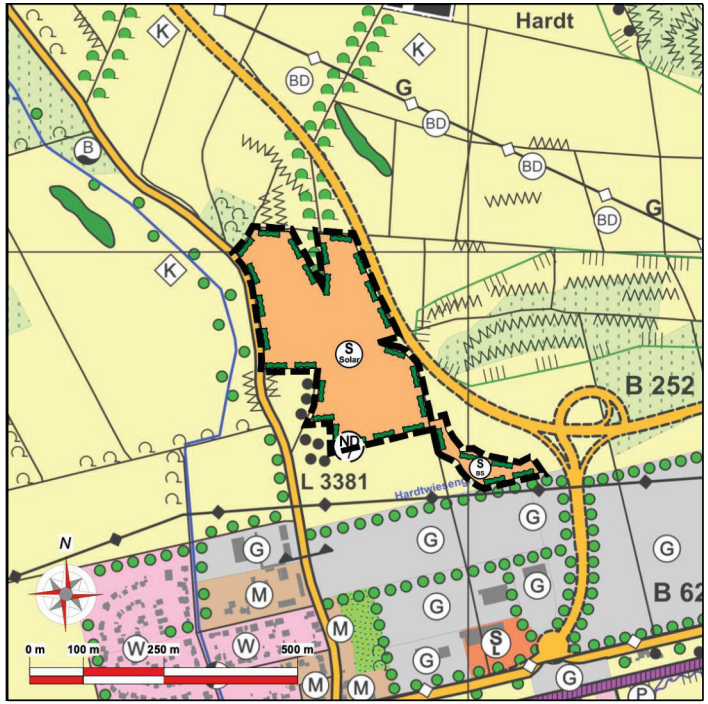
Änderung des Flächennutzungsplans "Solarfeld Auf`m Sand"

Teil C: Planteil - Entwurf gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB, Stand: 11/2025 -

Flächennutzungsplan vor der Änderung



Flächennutzungsplan nach der Änderung



Verfahrensvermerke

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 14.12.2022 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans "Solarfeld Aufm Sand" beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte gem. Hauptsatzung am 04.04.2024.

2. FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung von Planentwurf, Begründung und Umweltprüfung vom 08.04.2024 bis zum 10.05.2024. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. Hauptsatzung erfolgte am 04.04.2024.

3. FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 03.04.2024 gem. § 4 Abs. 1 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Frist 08.04.2024 bis zum 10.05.202 aufgefordert.

4. ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung von Planentwurf, Begründung und Umweltprüfung vom __.__.____ bis zum __.__.____. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. Hauptsatzung erfolgte am __.__.____.

5. BEHÖRDENBETEILIGUNG
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom __.__.____ gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Frist vom __.__.____ bis zum __.__.____ aufgefordert.

6. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS
Die FNP-Änderung wurde am __.__.____ in der vorliegenden Form von der Gemeindevertretung nach Abwägung der eingegangenen Anregungen beschlossen. Die Begründung inkl. Umweltbericht wurde gebilligt.

Gemeinde Lahntal, den _____

Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

7. GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG

8. AUSFERTIGUNGSVERMERK
Hiermit wird bestätigt, dass der Inhalt der FNP-Änderung mit den hierzu gefassten Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt.

Gemeinde Lahntal, den _____

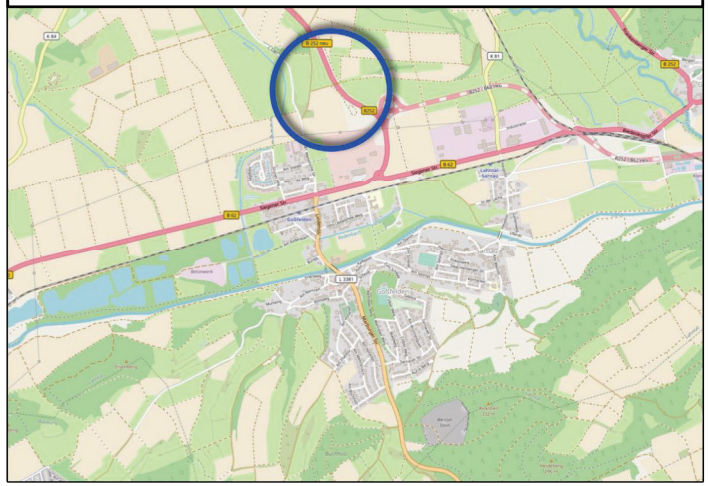
Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

9. WIRKSAM WERDEN
Gem. § 6 Abs. 5 BauGB wurde die Genehmigungsverfügung am __.__.____ ortsüblich gem. Hauptsatzung bekanntgemacht. Damit wird diese FNP-Änderung rechtswirksam.

Gemeinde Lahntal, den _____

Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

Räumliche Lage des Plangebietes (OpenStreetMap - unmaßstäblich)



PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB

- Sonderbaufläche - Solarenergie
- Sonderbaufläche - Batteriespeicher

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft gem. § 5 (2) Nr. 9 BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft gem. § 5 (2) Nr. 10 BauGB

Bestand
- Naturdenkmal

Grünbestände und Landschaftsstrukturen

Bestand / Planung
- Baumbestand Einzelbäume
- Anpflanzung von Einzelbäumen
- Streuobst
- Baum- Strauchgruppen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Gemeinde Lahntal
Ortsteil Goßfelden

Flächennutzungsplanänderung "Solarfeld Aufm Sand"

Teil C: Planteil - Entwurf gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB

Stand: 11/2025		Version: 25-003
bearb.: Hausmann	gez.: Schweinfest	gepr.: Hausmann

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau
Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 10.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen