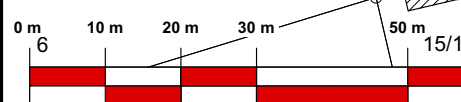
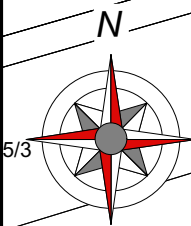
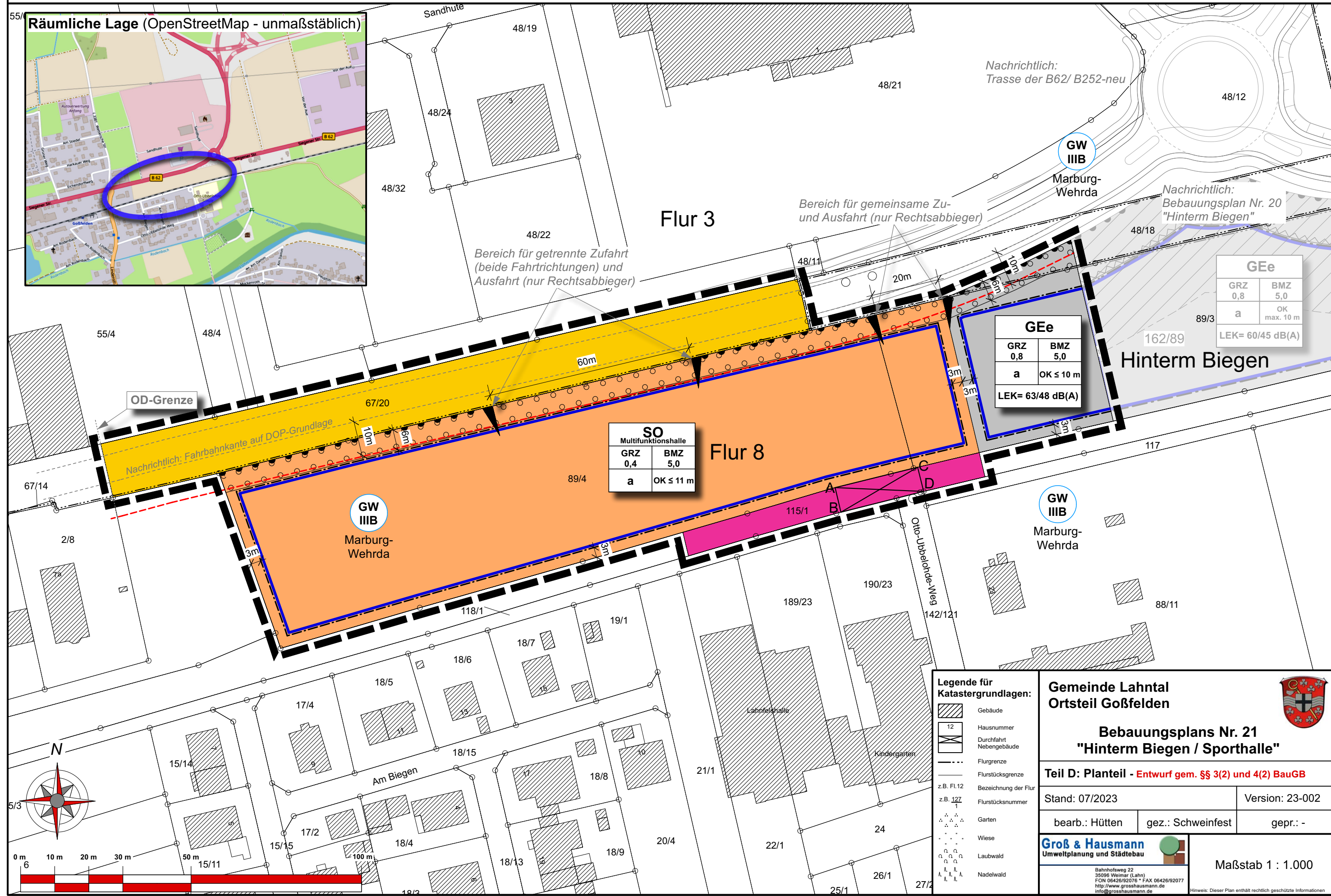
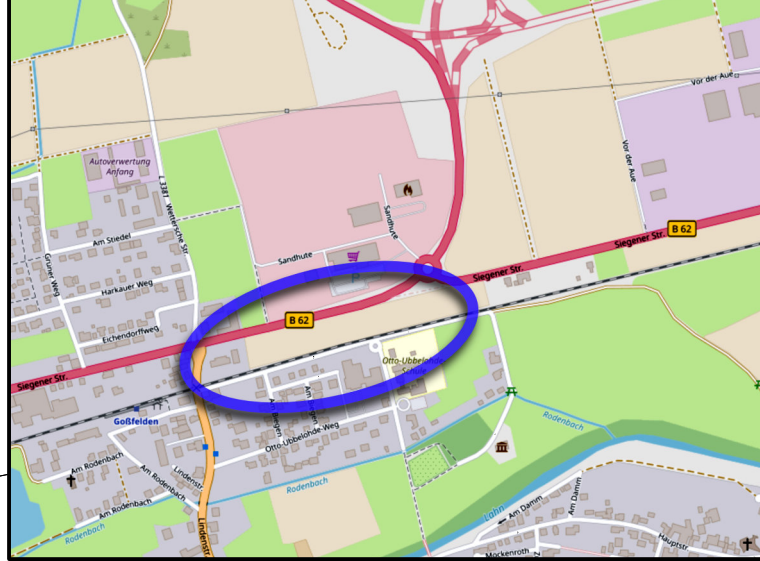




Räumliche Lage (OpenStreetMap - unmaßstäblich)



Legende für Katastergrundlagen:

- Gebäude
- Hausnummer
- Durchfahrt Nebengebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Bezeichnung der Flur
- Flurstücksnummer
- Garten
- Wiese
- Laubwald
- Nadelwald

Gemeinde Lahntal
Ortsteil Goßfelden

Bebauungsplans Nr. 21
"Hinterm Biegen / Sporthalle"

Teil D: Planteil - Entwurf gem. §§ 3(2) und 4(2) BauGB

Stand: 07/2023	Version: 23-002
bearb.: Hütten	gez.: Schweinfest
gepr.: -	

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen.



PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)

GEe eingeschränktes Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO)

SO Sondergebiet Multifunktionshalle
(§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

BMZ Baumassenzahl
GFZ Geschossflächenzahl
GRZ Grundflächenzahl

Höhe baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, § 18 BauNVO)


OK≤12m Oberkante des Gebäudes

Bauweise, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)


a abweichende Bauweise

 Baugrenze

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge

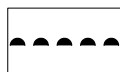
 Bahnanlagen

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

 Straßenverkehrsflächen

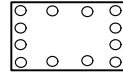
 öffentliche Fußgängerbrücke über "Bahnanlage"
(vgl. textliche Festsetzungen)

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen
an die Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

 Einfahrtbereich

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)




Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

 Bauverbotszone gem. § 9 Abs.1 FStrG, gem. Vorabstimmung mit Hessen Mobil: 10 m ab dem befestigten Fahrbahnrand



Marburg-Wehrda

Schutzzone IIIB des Trinkwasserschutzgebiets Marburg-Wehrda
(StAnz. 27/1971 S. 1099)

Gemeinde Lahntal
Ortsteil Goßfelden



Bebauungsplans Nr. 21
"Hinterm Biegen / Sporthalle"

Teil D: Planteil - Planzeichen

Stand: 07/2023

Version: 23-002

bearb.: Hütten

gez.: Schweinfest

gepr.: Hütten

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau



Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/62076 FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen