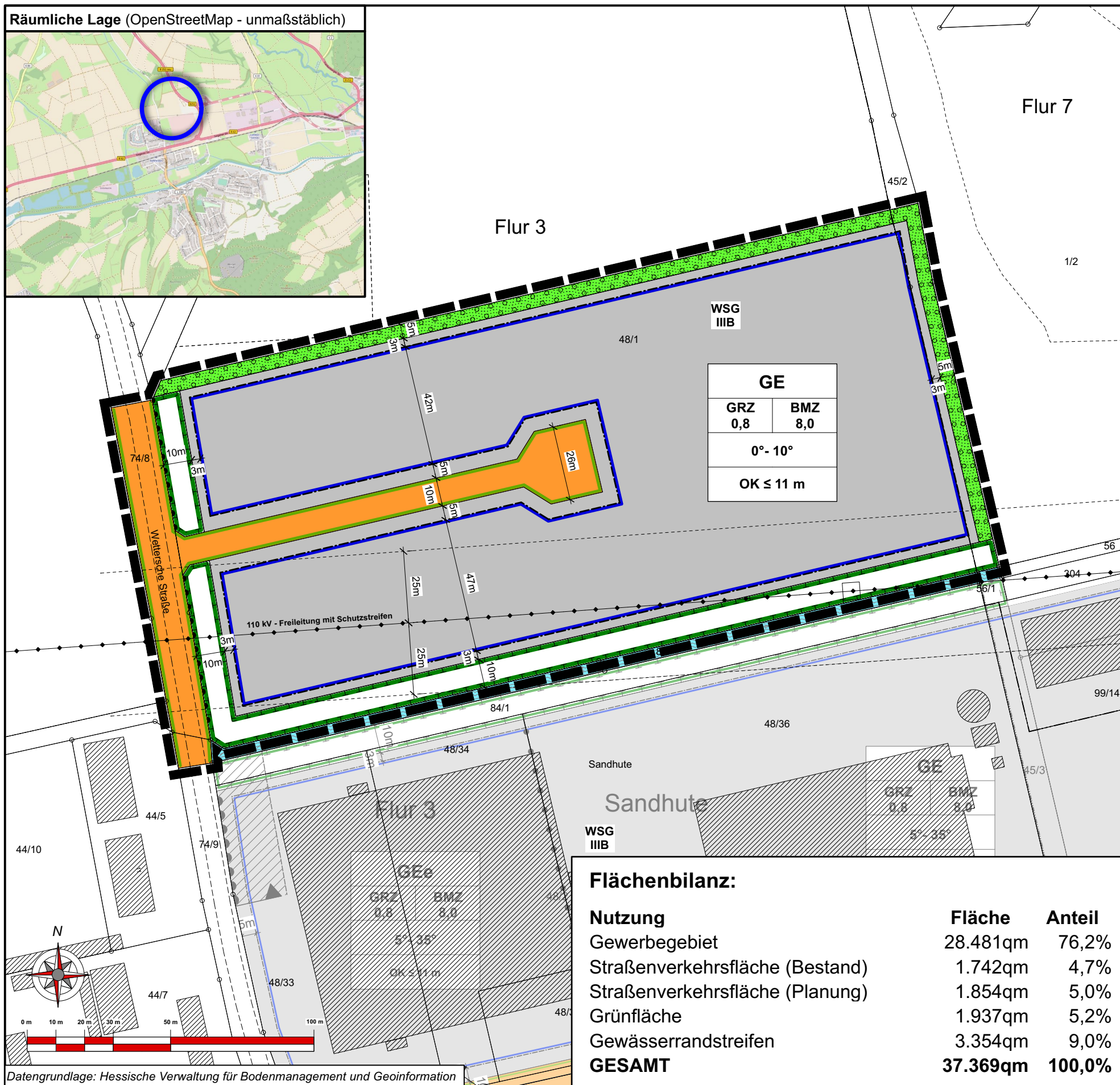
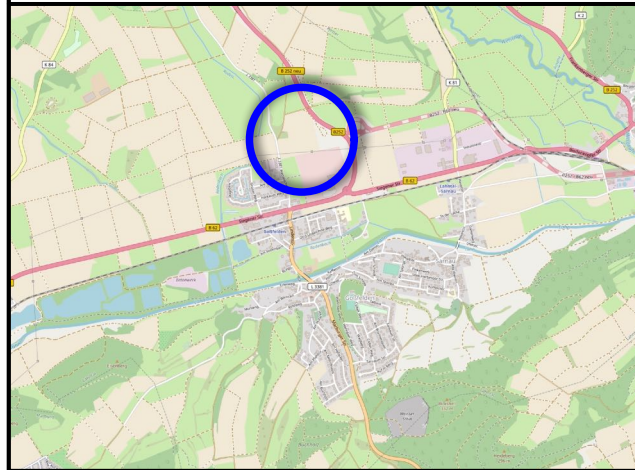




Räumliche Lage (OpenStreetMap - unmaßstäblich)



GE	
GRZ	BMZ
0,8	8,0
0° - 10°	
OK ≤ 11 m	

GEE	
GRZ	BMZ
0,8	8,0
5° - 35°	
OK ≤ 11 m	

Flächenbilanz:

Nutzung	Fläche	Anteil
Gewerbegebiet	28.481qm	76,2%
Straßenverkehrsfläche (Bestand)	1.742qm	4,7%
Straßenverkehrsfläche (Planung)	1.854qm	5,0%
Grünfläche	1.937qm	5,2%
Gewässerrandstreifen	3.354qm	9,0%
<b>GESAMT</b>	<b>37.369qm</b>	<b>100,0%</b>

PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)

**GE** Gewerbegebiet  
(§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl  
BMZ Baummassenzahl

Höhe baulicher Anlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, § 18 BauNVO)

OK Oberkante des Gebäudes

Dachform, Dachneigung  
(§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 81 HBO)

0° - 10° Dachneigung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)  
- Gewässerrenaturierung, Uferschutz, Wasserrückhalt -

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

Hauptversorgungsleitung oberirdisch (110 kV-Leitung) mit Freileitungsschutzbereich

WSG III B Wasserschutzgebiet Zone III B (StAnz. 27/71, S. 1099)

Legende für Katastergrundlagen:

- Gebäude
- 12 Hausnummer
- Durchfahrt Nebengebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- z.B. Fl. 12 Bezeichnung der Flur
- z.B. 127/1 Flurstücksnummer
- Garten
- Wiese
- Laubwald
- Nadelwald

Gemeinde Lahntal  
Ortsteil Goßfelden

**Bebauungsplan Nr. 24**  
**"Gewerbegebiet Auf'm Sand"**

Teil D: Planteil - Vorentwurf gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB

Stand: 05/2024      Version: 24-001

bearb.: Hausmann    gez.: Schweinfest    gepr.:

**Groß & Hausmann**  
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22  
35096 Weimar (Lahn)  
FON 06426/92076 \* FAX 06426/92077  
http://www.grosshausmann.de  
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.500

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen