



MARBURG

Die Universitätsstadt



LAHNTAL 



Industriegebiet
Spiegelshecke

MARBURG - LAHNTAL

Eckdaten FLÄCHE



Gesamtfläche: 83.000 m²
Bebauungsplan: Nr.19 (02/2018)
Erschließung: äußere Erschließung vorhanden
Verfügbarkeit: sofort



TECHNISCHE ERSCHLIESSUNG

Gas: möglich
Wasser: vorhanden
Strom: vorhanden
Glasfaser: terminiert
Erdwärme und Photovoltaik: geeignet



ERWERB

Erwerbsart: Kauf
Gewerbesteuerhebesatz: 380
Strom: vorhanden
Gewünschte Ansiedlung: Biotech, Pharma, LifeScience oder an vergleichbar emissionsarme und auf Zukunfts- bzw. Nachhaltigkeitsthemen ausgerichtete Unternehmen



Baurechtliche Kategorie: Industriegebiet (GI)
GRZ: 0,8
BMZ: 4,0 bis 10,0
Lärmemission: 60/45 bis 65/50 dB(A)
Nähe zum internationalen Pharmastandort
Behringwerke: 4 km Luftlinie



VERKEHRLICHE ANBINDUNG

Straße:
B 3 (autobahnähnlich): 3 km
A 5: 46 km
A 49: 25 km
A 45: 37 km
B 62 / B 252: unmittelbar

bestens mit dem Rad oder per ÖPNV zu erreichen

Bahn:
ICE-Bahnhof Marburg: 11 km
Bahnhof Sarnau: unmittelbar

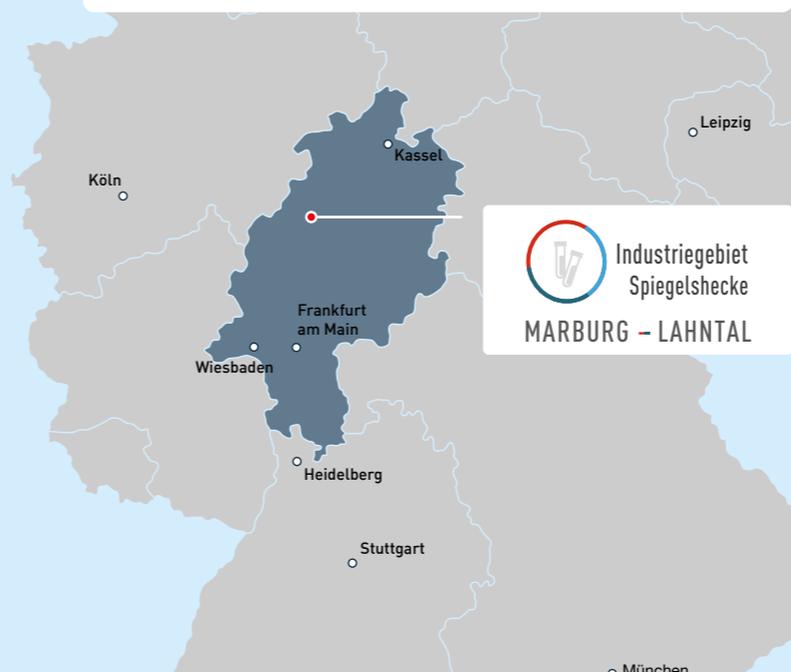
Flughafen:
Frankfurt Main: 90 km

WIR BERATEN SIE GERNE!

SEG Marburg
Tel.: 06421 91180
E-Mail: info@seg-marburg.de
www.seg-marburg.de



Industriegebiet
Spiegelshecke
MARBURG - LAHNTAL



- Industriegebiet Spiegelshecke
- Standort Behringwerke Hauptwerk
- Standort Behringwerke Göttingen I-III

Eckdaten GEMEINDE LAHTAL



Einwohner: 7.200
Kindergärten: 4
Grundschulen: 2



WOHNEN

Beliebter Wohnort für Familien in der Natur, vor den Toren Marburgs



KULTUR UND FREIZEIT

Neubau der „Lahntal Kultur- und Sporthalle“ bis 2025 für Sport-, Kultur- und Großveranstaltungen
Sehr gute ärztliche Versorgung, Apotheken, DRK-Rettungswache und freiwillige Feuerwehr
Mehrere Nahversorger und Gaststätten, Bürgerbus uvm.
Lebendiges Vereinsleben



KINDERBETREUUNG

Ganztages- und vielfältiges Ferienbetreuungsprogramm
Garantiert für Kinder ab 3 Jahren bis zur Grundschule



Eckdaten UNIVERSITÄTSSTADT MARBURG



Einwohner: 77.000
Bildung:
Internationale Schule: 1
Gymnasien: 3
Berufsbildende Schulen: 3
Hochschulen: 4



WOHNEN

Wachsende Universitätsstadt mit Menschen aus über 140 Ländern



KULTUR UND FREIZEIT

Sehr vielfältig und in hoher Qualität, u.a.:
Landestheater, Kleinbühnen, Kino und Veranstaltungshäuser
Kulturzentren, große alternative Kulturszene
Umfangreiche Sportangebote und -infrastruktur



KINDERBETREUUNG

Garantiert und kostenlos für Kinder ab 3 Jahren bis zur Grundschule (08:00 -17:00 Uhr)
Sehr guter Betreuungsschlüssel für Kinder unter 3 Jahren



Große Arbeitgeber in der Nähe

Das Industriegebiet Spiegelshecke überzeugt durch seine Nähe zum internationalen Pharmastandort Behringwerke. Doch die Region, hat noch mehr zu bieten, wie u.a.



Universitätsklinikum Gießen-Marburg

5.200 Beschäftigte, Gesundheitsdienstleistungen

Philipps-Universität Marburg

4.250 Beschäftigte, Hochschule, Forschung

CSL Behring

3.700 Beschäftigte, Biotechnologie

Siemens Healthineers Diagnostics Products

1.250 Beschäftigte, Labordiagnostik

GSK Vaccines

1.000 Beschäftigte, Impfstoffe

Seidel

800 Beschäftigte, Verpackungen

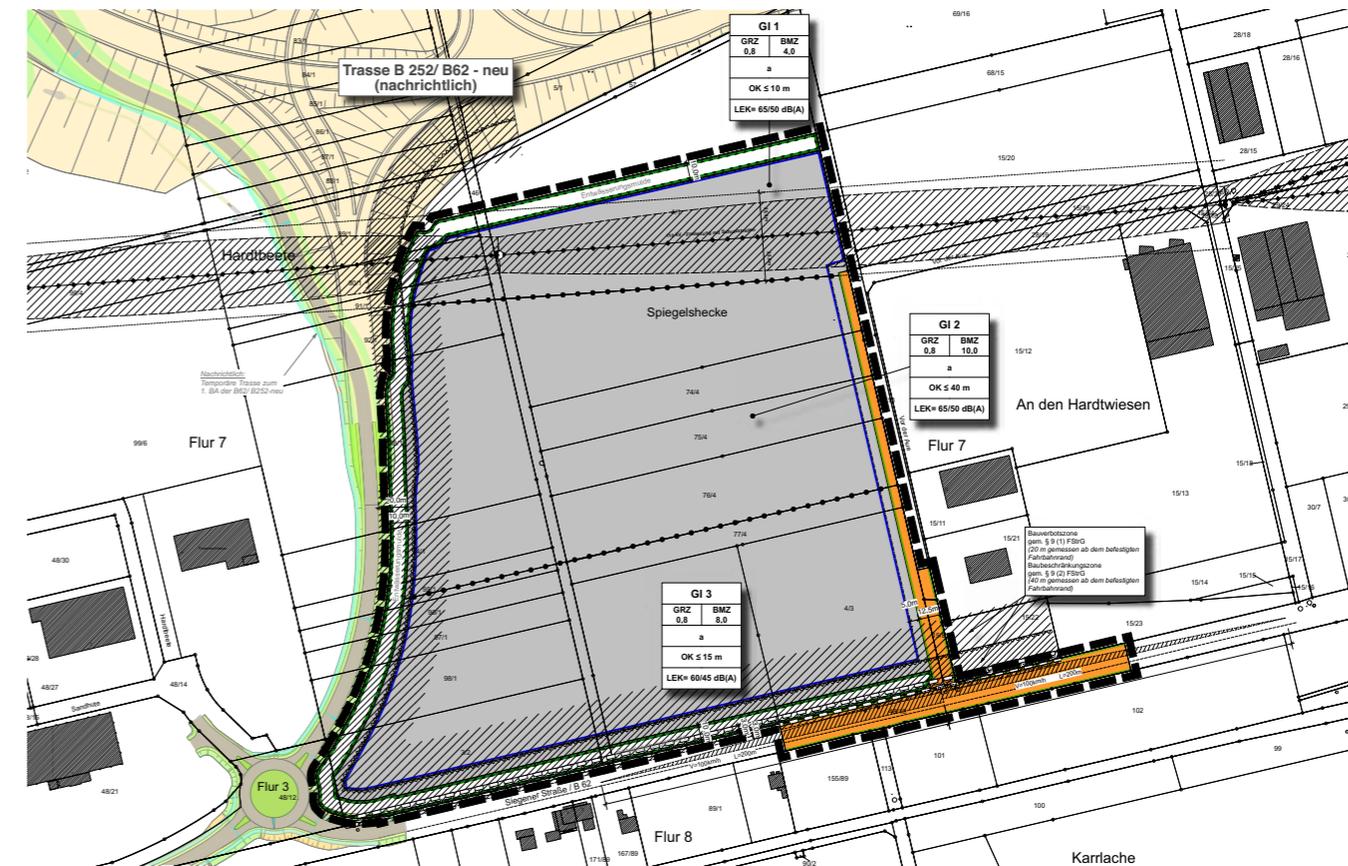
BioNTech Manufacturing Marburg

700 Beschäftigte, Impfstoffe

Pharmaserv

650 Beschäftigte, Betreiber des Pharmastandorts

Bebauungsplan SPIEGELSHECKE





STADTENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT
MARBURG mbH



Wir beraten Sie gerne!

Stadtentwicklungsgesellschaft Marburg mbH

Tel.: 06421 91180

E-Mail: info@seg-marburg.de

www.seg-marburg.de

IMPRESSUM

Herausgeber: Stadtentwicklungsgesellschaft Marburg, mbH, Pilgrimstein 17, 35037 Marburg

Gestaltung: Winnie Blum, winnie-blum.de

Bildnachweise: © Patricia Grähling, © Tobias Grebestein, © Grebe, © istock.com

LAHNTAL 

Gemeinde Lahntal

Bürgermeister Carsten Laukel

Tel.: 06420 823010

E-Mail: carsten.laukel@lahntal.de

www.lahntal.de



MARBURG

Die Universitätsstadt

Universitätsstadt Marburg

Stabstelle Stadt- und Regionalentwicklung,

Wirtschaftsförderung, Statistik

Tel.: 06421 2011326

E-Mail: wirtschaft@marburg-stadt.de

www.marburg.de